

## 美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	37		区分	■ 売却 □ 賃貸		
物件所在地	美濃加茂市森山町					
希望価格	売却	建物 ( 0 円 )		土地 ( 2,300,000 円 )		
	賃貸	( 円 )		1月当たりの希望賃借料		
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和50年 ( 築 45 年 )	
	土地	宅地	268.73 m <sup>2</sup>	■ 木造		利用状況 ■ 放置 ( 5 ) 年
		田	m <sup>2</sup>	□ 軽量鉄骨造		
		畑	m <sup>2</sup>	□ 鉄筋コンクリート		補修の要否
		( )	m <sup>2</sup>	□ その他 ( )		
	建物	1階	62.37 m <sup>2</sup>	( )		□ 補修は不要
		2階	m <sup>2</sup>			■ 多少の補修必要 ■ 入居者負担
		延べ	m <sup>2</sup>			□ 大幅な補修必要 □ その他
	間取り	1階	□ 居間 ( ) 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 ( )			
			□ 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳			
■ 洋室 ( 6 ) 畳 ( 6 ) 畳 ( 5 ) 畳 ( 4.5 ) 畳						
2階		□ 居間 ( ) 畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他 ( )				
		□ 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				
		□ 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				
設備状況	電気	■ 引き込み済 □ その他 ( )				
	ガス	■ プロパンガス □ その他 ( )				
	風呂	□ ガス □ 灯油	■ 電気 □ その他 ( )			
	水道	■ 上水道 □ 井戸水 □ その他 ( )				
	下水道	■ 下水道 □ 浄化槽 □ その他 ( )				
	トイレ	■ 水洗 □ くみ取り / □ 洋式 □ 和式				
	車庫	□ 有 ( 台 ) ■ 無	庭	■ 有 □ 無		
	物置	□ 有 ■ 無	その他			
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	□ 有 ■ 無		
			耐震診断の内容等			
主要施設等への距離	■ 駅(古井駅) 0.9km		■ 病院(総合病院) 4.3km		■ 小学校(古井小学校) 2.5km	
	■ バス停(森山団地) 0.2km		■ 警察署(加茂警察) 4.3km		■ 中学校(東中学校) 1.8km	
	■ 市役所・連絡所(古井) 2.0km		■ 保育園(古井第一保育園) 2.5km		■ スーパー 1.8km	
特記事項	※電気温水器の修理(あるいは取り換え)が必要 ※玄関扉の修理が必要 ※駐車場なし					

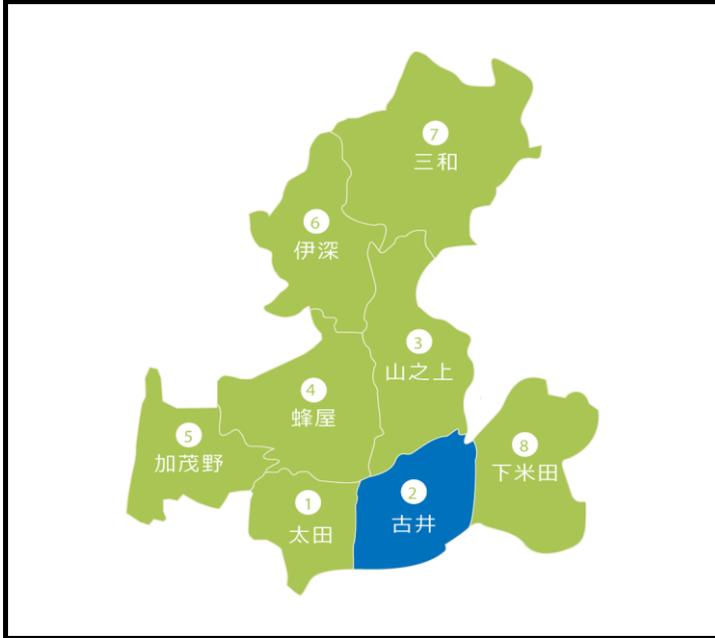
※処理欄	受付日	R 3 年 5 月 10 日	現地確認日	R 3 年 4 月 15 日
	登録日	R 3 年 5 月 18 日	有効期限	R 5 年 5 月 17 日
	登録抹消日	年 月 日	□ 契約成立 □ 登録抹消 □ その他 ( )	

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	37
------	----

【位置図】

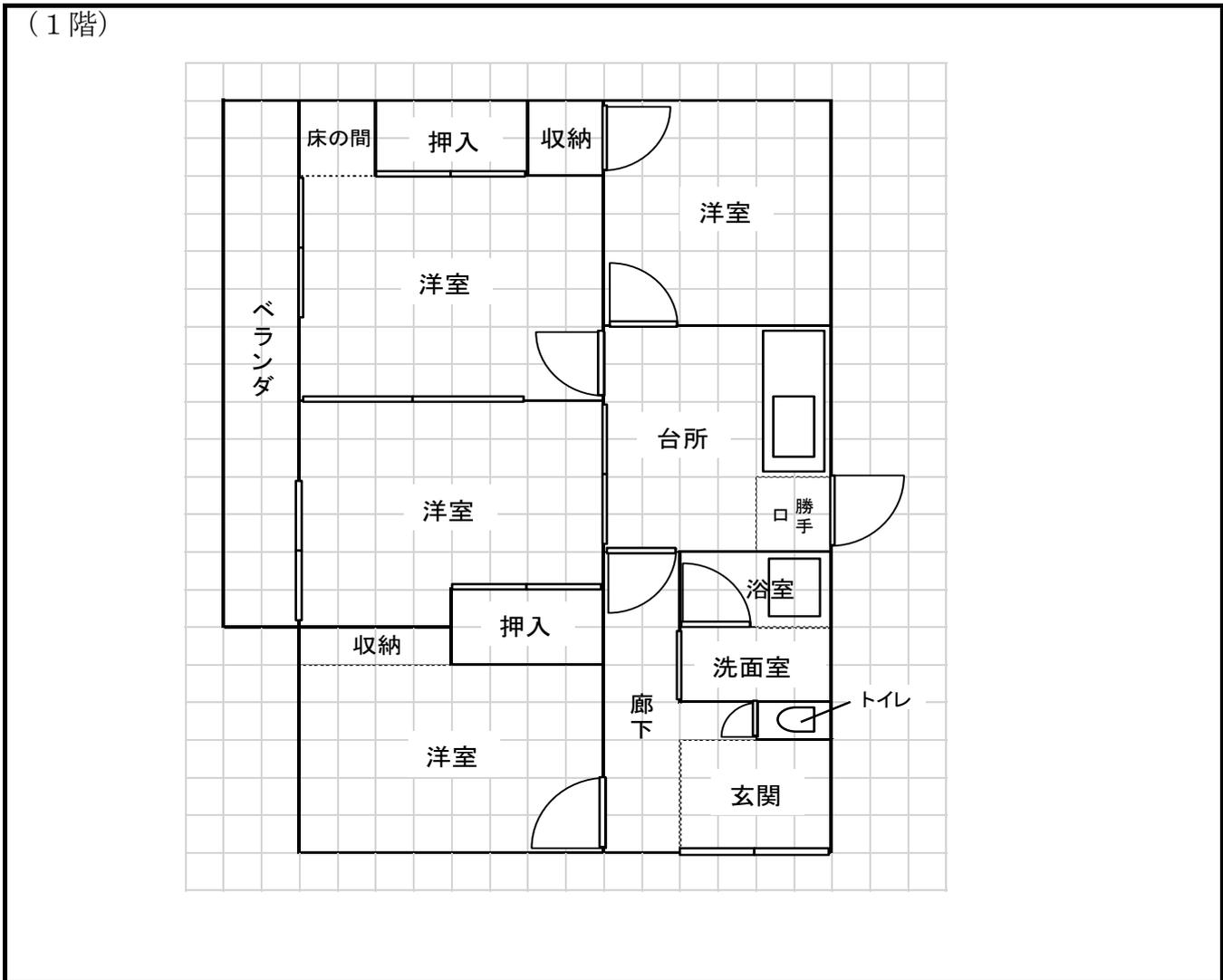


【物件外観写真】



【間取り図】

(1階)



No.37 本郷町

当物件は、木曽川と飛騨川が交わる合流地点であり、古井駅、美濃川合駅など中心に発展し、商業施設や教育施設が整った古井地区に位置しています。

住宅団地の一角にある当物件は、道路から少し階段を上った立地となっています。平屋でコンパクトな間取りとなっており、室内から緑を楽しめるように木々が植えられています。多少修理を必要とする箇所がありますが、家財はほとんどありません。



▲外観①



▲外観②



▲浴室



▲トイレ



▲台所



▲洋室①



▲洋室②



▲ベランダからの風景